

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	12,000円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーツ天満橋 0602号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満 2丁目13番20号		
交通	京阪本線 天満橋駅 徒歩6分 J R東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 納戸(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	40.5㎡	向き	東
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料:22,000円 室内除菌消毒費:16,500円 [月次費用] 町会費:200円 駐輪場代:300円 SEIWA Smart+:3,300円 [備考] ■スマートロック登録料22,000円■除菌消毒費用:16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用:49,500円(税込) ■更新料:旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月 ■町会費:月額200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.2244-00-0602

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%