

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

## 室内の写真は過去のを参考掲載/必ず現地確認

オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック萱島II 101号室                                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府寝屋川市中神田町22-5                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 京阪本線 萱島駅 徒歩6分<br>京阪本線 大和田(大阪)駅 徒歩18分                                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4.3畳)                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 31.27㎡                                                                                                                         | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2021年5月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, バス・トイレ別, 給                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] ◆短期違約金有⇒6ヶ月未満不可(残月数相当額+2ヶ月分)/6ヶ月以上1年未満: 賃料の2ヶ月分/1年以上2年未満: 賃料の1ヶ月分◆退去時ハウスクリーニング費: 45,000円【税別】※契約時払い |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 ◆Pマスター保証: 初回保証料: 総賃料50%, 更新料: 15,000円/年、口座振替440円【注意】審査結果によっては連帯保証人必要⇒連帯保証人困難⇒<特別プラン>初回保証料: 総賃料79.5% 適応                      |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月8日

No.3885-00-101

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |