

FOR RENT

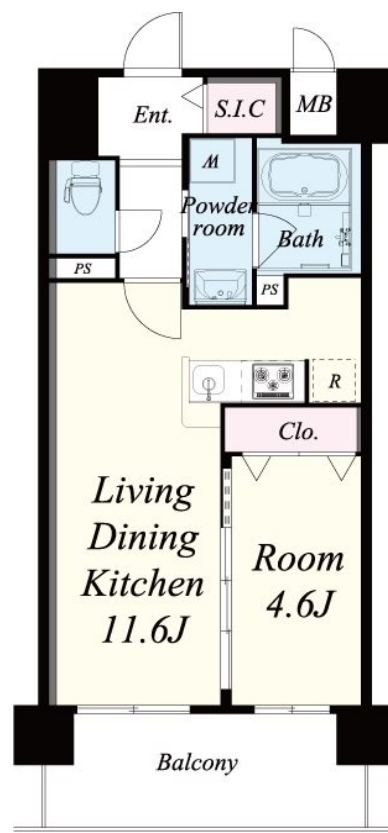
賃料	管理費等
132,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブルフォルトーナ扇町 0902号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区末広町2-28		
交通	大阪メトロ堺筋線 扇町(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	40.76㎡	向き	北
築年月	2019年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 駐輪場:300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用49,500円(税込) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場1台目無料 ※2台目300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.3012-00-0902

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%