FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	8,000円

モニタ付オートロック,全室南向き,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA江坂　0204号室		
物件所在地	大阪府吹田市芳野町5-69		
交通	大阪メトロ御堂筋線　江坂駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(10.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システム		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　鍵交換代：22,000円 [備考]　●退去時クリーニング費用：55,000円（税込）　●短期解約違約金有：1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.3521-00-0204

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000014945 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。