

FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	11,000円

防犯カメラ 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GALLERIA VILLA(ガレリアヴィラ) 中央通り 301号室		
物件所在地	大阪府茨木市駅前 4丁目2-31		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩6分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	44.52㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費用:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 町会費:150円 [備考] ●退去時クリーニング費用:66,000円(税込) ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1% ●短期解約違約金有:1年未満での解約は短期解約違約金として賃料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン加入必須:初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引落)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日

No.3932-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%