

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	13,000円

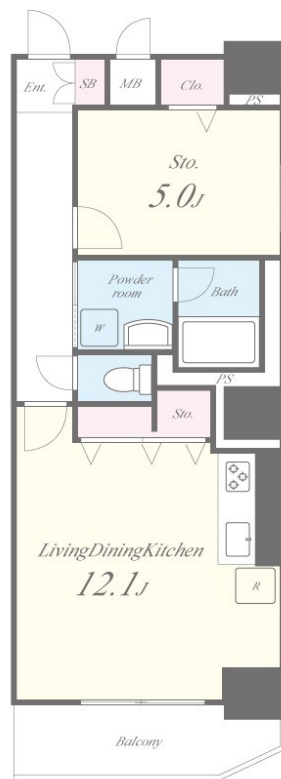
【重要】最新の空き状況は、公式HP（セイワドッ

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,電子ロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サナップ難波東 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋 3丁目8-7		
交通	南海本線 南海難波駅 徒歩5分 近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	46.22㎡	向き	東
築年月	2017年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスキ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] ◆更新料: 旧賃料1ヶ月◆退去時クリーニング費用: 45,000円税別◆ クレディセゾン: 初回保証料賃料総額の50%、月額保証料1%		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料総額の50%、月額保証料1%		
備考	最大速度1Gbpsの光インターネットが無料で使い放題です。日本橋、なんば、近鉄日本橋、恵美須町など、徒歩10分圏内アクセス多様。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.2634-00-401

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%