

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	7,590円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AMKレフィナード中宮 0903号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区中宮 1丁目3番15号		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩12分 おおさか東線 城北公園通駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	32.84㎡	向き	南西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月25日予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 除菌消毒代:16,500円 [月次費用] バイク置き場(大型):3,300円 駐輪場代(上段):100円 駐輪場代(下段):200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代:40,000円(税別)、1年未満の解約時賃料1ヶ月要CATV(別途要契約) 町会費:200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証委託料:月額賃料等の50% 更新保証料:月額賃料等の1%/月(口座引)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.3830-00-0903

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%