

FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	8,000円

防犯カメラ 駅前 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	40万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エリタージュ江坂 501号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町13-6		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(4畳) S(5畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	54.14㎡	向き	東
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用：55,000円 ●短期解約違約金有：1年未満1ヶ月分要 ●バイク置場：250ccまで3,300円(税込) ●原付：1,100円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.4201-00-501

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%