

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 115,000円 | 8,000円 |

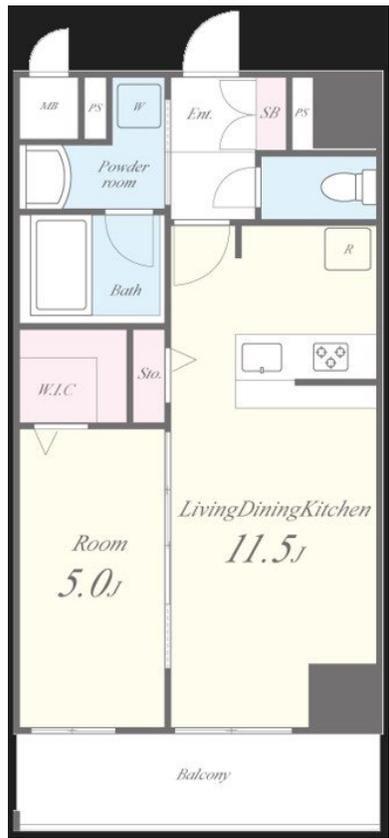
## 駅近物件 阪急電鉄 神戸本線「十三駅」から徒歩

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランディア大阪ノース 0705号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区新北野1丁目7-19  |      |     |
| 交通       | 阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分<br>東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩19分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階   |      |     |
| 専有面積     | 40.64㎡   | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2023年9月30日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23100~27500円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円 鍵交換費:22,000円 除菌消臭費:16,500円<br>[月次費用] 駐輪場:220円 自治会費:150円<br>[備考] 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分1年未満短期違約金賃料賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%  |      |     |
| 備考       | 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です  |      |     |

情報更新日2026年2月22日

No.3935-00-0705



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |