

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,500円

◇連帯保証人免除可(エポス承認時) ◇保証会社免

オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Mansion Grace 105号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市池田3丁目1-16		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩22分 京阪本線 萱島駅 徒歩46分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	37.01㎡	向き	西
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] ◇退去時クリーニング代49,500円(税込) ※退去時払 ◇短期解約違約金1年未満1ヶ月要 ◇法人契約時礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◇エポスカード:初回保証料50% 月次保証料1%		
備考	※申込から1ヵ月以内の家賃発生をお願いいたします。【重要】最新の空き状況は、公式HP(セイワドットネット)にてご確認ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.2157-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%