

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	8,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール豊崎 0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 1丁目5-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩9分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用:49,500円(税込) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用:16,500円 ■駐車場空きあり:33000円(税込) 4台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■全保連初回保証料:賃料総額50%・毎月引き落とし手数料220円(税込)・年更新料13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月9日

No.4254-00-0402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%