

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 105,000円 | 11,500円 |

ネット無料&手続き不要 カップル・新婚様に

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プレステージEXE(プレステージエグゼ) 406号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市城東区野江 1丁目6-14 | | |
| 交通 | 大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩12分 JR東西線・学研都市線 京橋(大阪)駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 40.12㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,BSIHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オート | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 鍵交換27,500円税込/退去時クリーニング費用:49,500円税込/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 カデバ:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% | | |
| 備考 | JR,京阪、地下鉄の3WAYアクセスが可能という高い利便性。加えて周辺は閑静な住宅街という、利便性を兼ね備えた住環境です。カップル様、新婚様には是非ともオススメしたいマンションです。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月15日

No.4879-00-406



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |