

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	9,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,出窓,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジョワドゥヴィーヴル 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野西4丁目5-4		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	58.5㎡	向き	東
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) 更新料: 賃料の1ヶ月 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月手数料: 総賃料の1%		
備考	ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 浴室に窓, 宅配BOX, 屋外駐車場		

情報更新日2026年2月23日

No.30-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%