

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	11,000円

ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレミアムコート千里丘 0803号室		
物件所在地	大阪府摂津市千里丘東3丁目10-9		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩3分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	52.28㎡	向き	西
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ●退去時クリーニング費用: 77,000円(税込) ●短期解約違約金有: 1年未満で賃料の1ヶ月分 要 ●駐車場: 空きなし ●ペット飼育時条件変更無し		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.4146-00-0803

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%