

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,000円

1LDK 36.60㎡の物件で快適に暮らませんか 便利

オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



グランパシフィック花園innovation
・大阪メトロ四つ橋線 花園駅 徒歩5分
JR大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分
大阪メトロ御堂筋線・四ツ橋線 大田駅 徒歩13分

★新築募集スタートキャンペーン★

- ①初回保証料貸主負担→賃料1,000円アップ
- ②契約月フリーレント→賃料1,000円アップ
(例 12/18契約開始→12/18～31迄の契約月フリーレントです)
- ③初回保証料貸主負担+契約月フリーレント
→賃料3,000円アップ

初期費用を抑える事ができます！
キャンペーンの適応の有無は、お申込み時にお伝えください！
【担当者 徳田・藤岡 どちらでもお気軽にご連絡ください★】

内覧方法・内装・物件資料については、
物件補足資料(どの号室でも良いので、物件詳細を併せていただき、右上にお付け)を
ご確認ください。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園innovation 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区鶴見橋 1丁目8-20		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園駅 徒歩5分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	36.6㎡	向き	北
築年月	2024年2月29日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ク		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場:1住戸1台/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)※先払い/短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/ペット飼育時 礼金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 Pマスター保証:初回保証料金月額総賃料50%、引落手数料440円(税込)、年間保証料15,000		
備考			

情報更新日2025年6月12日

No.4307-00_405

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%