

FOR RENT

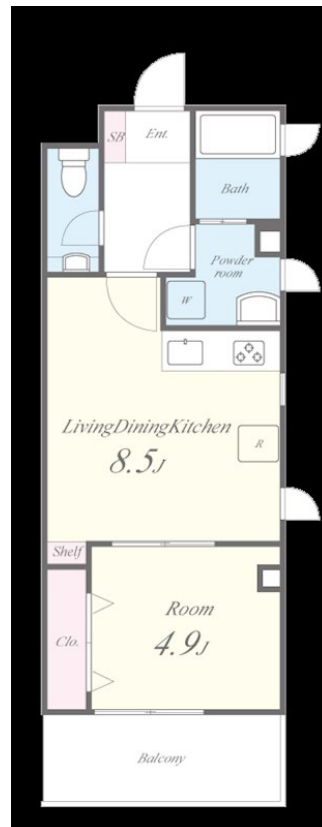
賃料	管理費等
96,000円	11,000円

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミナトレジデンス難波Ⅰ 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町2丁目3-2		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川（大阪）駅 徒歩3分 阪神なんば線 桜川（大阪）駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.6畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 7階		
専有面積	39.05㎡	向き	東
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	ベイコム個別契約		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] ◆退去時クリーニング：49,500円(税込) ◆更新料：旧賃料1ヶ月 ◆駐輪場：無料(1住戸1台まで) ◆ペット飼育可：小型犬1匹まで(賃料3,000円UP) ◆リフォームアップ後現状有姿		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.3781-00-701

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%