

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック十三元今里 0802号室                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区十三元今里 1丁目2-14                                                                                            |      |    |
| 交通       | 阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分<br>阪急京都線 十三駅 徒歩6分                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 19.47㎡                                                                                                            | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2017年8月                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー                                                         |      |    |
| その他費用    | [備考] 現状有姿 クリーニング費用44,000円(税込) 契約時取得 / 小型犬・猫1匹飼育可(礼金1ヶ月) / 駐輪場無料 / ネット無料 / 短期違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 Pマスター保証: 初回保証料: 月額総賃料50% or 79.5%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円 条件によって初回保証料の変更有り                                |      |    |
| 備考       |                                                                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.3489-00-0802

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |