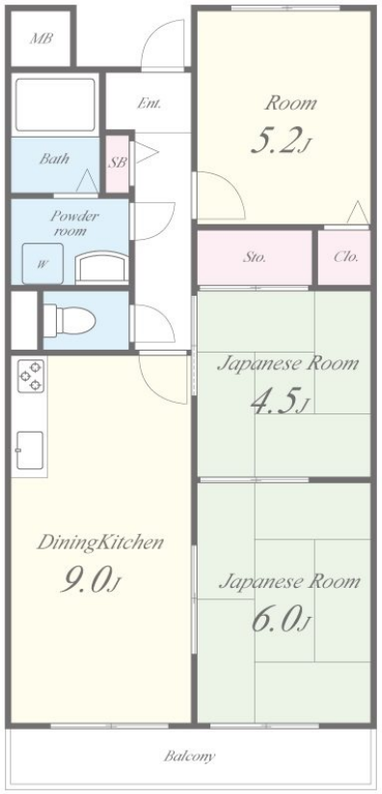
FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	5,000円

２Ｆ以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｺﾝﾌｫｰﾄｽﾃｰｼﾞⅠ　306号室		
物件所在地	大阪府大東市灰塚４丁目4-3		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　住道駅　徒歩11分 ＪＲ東西線・学研都市線　鴻池新田駅　徒歩17分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.35㎡	向き	南
築年月	1993年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	インターホン,ガス給湯,クローゼット,バス・トイレ別,押入,室内洗濯機置場,洗面所にドア,脱衣所		
その他費用	[月次費用]　町会費：300円 [備考]　・鍵交換費用：なし　・退去時クリーニング費用：41,800円（税込） ・更新料：2年自動更新　・短期違約金：1年未満解約賃料1ヵ月分　・自治会費：300円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　・保証会社：日本セーフティ（一般）		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日　No.K135-00-306

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　物件管理コード：1123686669140000162226

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。