

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 9,500円 |

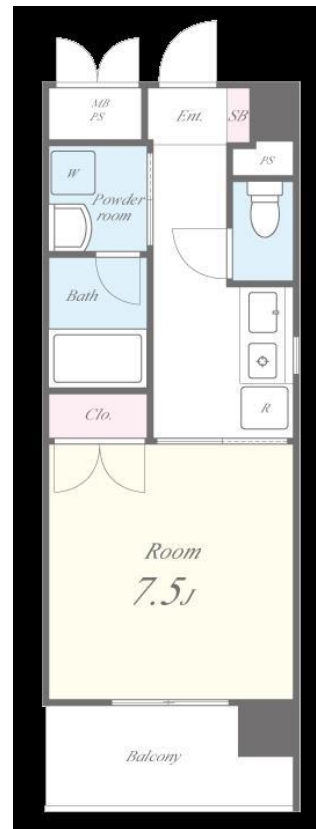
## 3沿線利用可能！駅徒歩10分圏内の単身マンション

オートロック, 当社管理物件, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルグレース 304号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区大開 2丁目5-9   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩9分<br>阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 27㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュー   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 駐輪場1住戸1台(無料)/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/期解約違約金: 1年未満解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 大手法人契約の場合、礼金2ヶ月 ネット ワイズ(契約要) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ルネイゼン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月13日

No.3955-00-304

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |