

— FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	7,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 全室南向き 陽当たり良好

【外觀】



【問取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヴィラッセ北梅田 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 1丁目10-6		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩9分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	46.39㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 税込表記。 ■鍵交換：22,000円 ■除菌消臭：16,500円 ■退去時ルームクリーニング費用49,500円 ■原付：月3,300円 ■駐輪場：220円 ■短期解約違約金：1年未満解約で賃料1ヵ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン [初回保証料：月額総額50%、毎月1%]		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.4327-00-803



国土交通大臣（３）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%