

FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	13,400円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ホープファミリア 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国3丁目18-27		
交通	阪急宝塚線 三国（大阪）駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	62.37㎡	向き	東
築年月	2024年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 18700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,C,S,T,Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 [備考] ※現状有姿◆退去時クリーニング費77,000円(税込)／町会費250円／駐輪場200円(1戸2台)※ラックに入らない自転車不可／ネット無料(eo光)※プロバイダ契約別途要／短期解約違約金1年未満1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆クレジット:初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.4280-00-501

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%