

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	8,000円

NTTフレッツ光基本使用料Wi-Fi設置済み 駐車

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール双葉町 802号室		
物件所在地	大阪府茨木市双葉町4-14		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	35.63㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用:40,000円(税抜)●1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月●自転車:有(上段1番~12番・下段13番~32番・ただし2台目以降はプラス100円7台先着順)●駐車場満車●火災保		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●クレディセゾン初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年7月13日

No.4312-00-802

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%