

FOR RENT

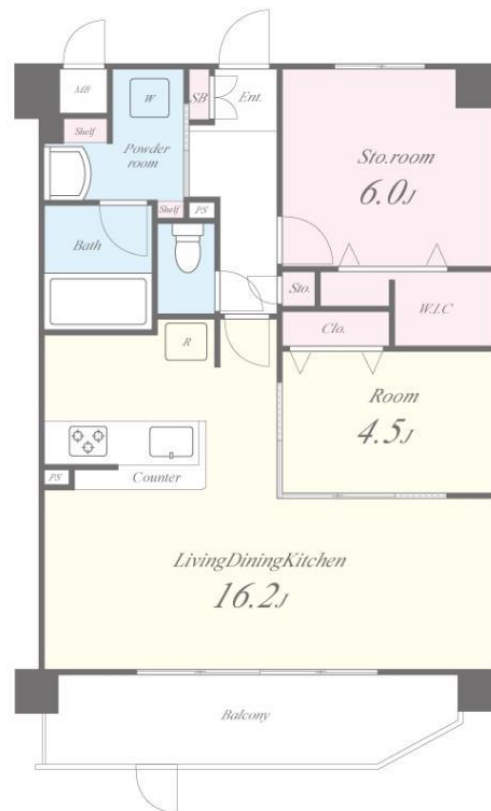
賃料	管理費等
136,000円	9,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	WISTERIA(ウェスタリア) 106号室		
物件所在地	大阪府摂津市正雀3丁目5-7		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩13分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4.5畳) S(6畳) LDK(16.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	60.05㎡	向き	北東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) ●短期違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月分要 ●ペット飼育時変更箇所: 退去時ハウスクリーニング費用プラス33,000円(税込)(入居後でも適用)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.4199-00-106

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%