

# FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	7,000円

防犯カメラ 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュエルうめきた 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津1丁目15-26		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩2分 阪急宝塚線 中津(阪急)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建3階		
専有面積	31.43㎡	向き	南東
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:44,000円 [月次費用] 駐輪場:220円 駐輪場:330円 新鍵交換:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 短期解約違約金:1年未満解約で賃料1ヵ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料:月額総額50%、毎月手数料:月額総額の1%]		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.4321-00-0302



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%