

FOR RENT

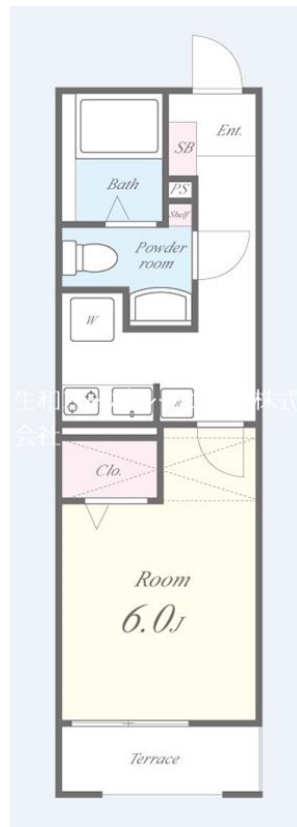
賃料	管理費等
43,500円	7,500円

ロフト 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスペランサ483 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区中宮 4丁目5-2		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩11分 京阪本線 千林駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23.6㎡	向き	東
築年月	2005年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	ゴミ回収サービス 2口コンロ バス・トイレ別 エアコン B S C A T V 光ファイバー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 退去時クリーニング費用：38,500円 除菌消臭費用：11,000円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%・毎月更新手数料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.552-00-102

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%