

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	13,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ加美 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東2丁目9-11		
交通	関西本線(西日本) 加美駅 徒歩8分 おおさか東線 新加美駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	62.02㎡	向き	東
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング代66,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分) ■法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:月額支払総額の50%、月額保証料:月額支払総額の1%		
備考	24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.289-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%