

FOR RENT

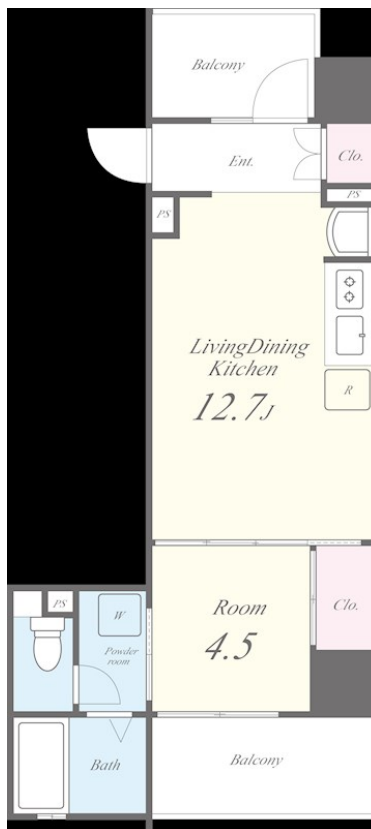
賃料	管理費等
100,000円	8,000円

耐火構造 2面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリリアントコートクラージュ 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道3丁目8-22		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	34.94㎡	向き	
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円 [月次費用] 駐輪場(税込): 330円 [備考] 退去時クリーニング費用 49,500円(税込)、短期違約金1年未満の解約は賃料1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連…初回保証料50%、引落手数料220円(税込)、年更新料13,000円		
備考			

情報更新日2025年11月24日

No.4377-00-0201

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%