

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	9,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRACE VILLA 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育2丁目2番4号		
交通	京阪本線 野江駅 徒歩1分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	41.12㎡	向き	北西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 原付置き場代・屋外平面屋根あり:3,300円/月税込 退去時クリーニング費用:49,500円税込/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/更新料:なし (2年自動更新)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連:初回総賃料50%、口座振替手数料220円(税込)、年間保証委託料2年目以降毎		
備考			

情報更新日2026年8月27日

No.4322-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%