

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 230,000円 | 11,000円 |

インナーバルコニー 2 F 以上 1 フロア 2 住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1SLDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シークレフ北浜 0201号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区淡路町 1 丁目5番7号 | | |
| 交通 | 大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩5分 京阪本線 北浜(大阪)駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(23.1畳) 洋室(5.1畳) 納戸(5.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 2階 | | |
| 専有面積 | 80.1m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 (備考) 写真と現状異なる場合有 退去時クリーニング費用: 110,000円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 月額220円(税込)(1戸2台まで、区画指定あり) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月9日

No.4167-00-0201



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |