

FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	7,700円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	16.8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアル大宮 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区大宮 1丁目5番13号		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩8分 京阪本線 森小路駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(18.6畳) 洋室(6畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	70.02㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 2台駐車可		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 [備考] ◆クレディセゾン:初回保証料…月額総賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%◆退去時:クリーニング費用…55,000(税込)／駐輪場…(1住戸2台区画指定)／1年未満短期違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆クレディセゾン:初回保証料…月額総賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.4241-00-105

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%