

—FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	7,700円

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアル大宮 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区大宮 1丁目5-13		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩5分 京阪本線 森小路駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(18.6畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	70.02㎡	向き	西
築年月	2024年3月30日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング費用：60,000円 鍵交換代：22,000円 室内除菌消臭費：22,000円 [月次費用] 自治会費：200円 [備考] 駐輪場...（1住戸2台区画指定） 1年未満短期違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料の50% 毎月口座引落手数料は総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.4241-00_305

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%