

FOR RENT

賃料	管理費等
94,500円	10,500円

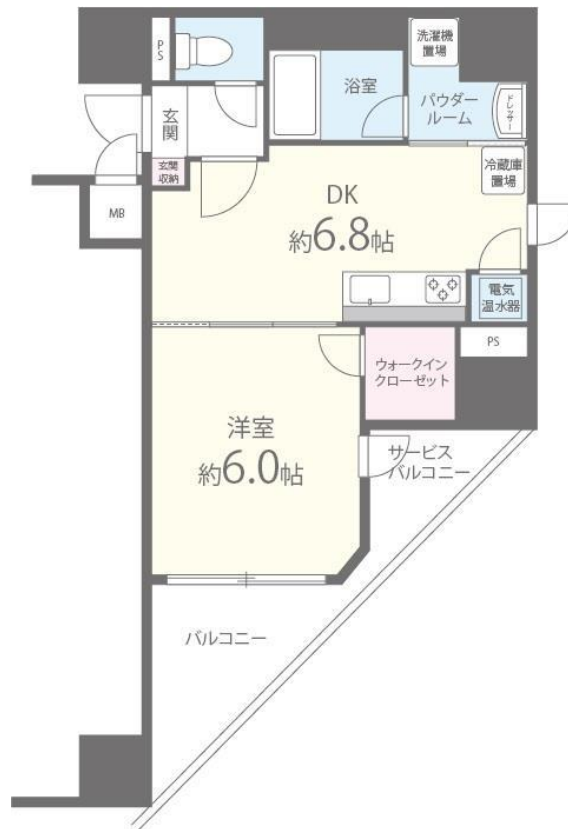
駅徒歩1分とです!地下鉄が最寄り駅なので電車の

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アプライズ西長堀 407号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町3丁目6-14		
交通	大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(6.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	33.86㎡	向き	西
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,I H クッキングヒーター,T V		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] ※室内現状有姿★法人契約の場合礼金2ヶ月取得◆退去時クリーニング費用40,000円+税/駐輪場無料(1戸1台迄)/ネットNTT(別途契約必要)/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆クレディゼン:初回保証料50%、月額保証料1%◆法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く):保証会社エルズサポート加入必須 (初回保証料5,000円、引落手数料220円/月)		
備考	。オートロック、宅配BOX付きのオール電化マンション。IH 3口システムキッチンがついているので、料理をされる方にもオススメです。		

情報更新日2026年10月10日

No.1140-00-407

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%