

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	8,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室東南向き

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・グレース 402号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区中之町東1丁2-12		
交通	南海本線 堺駅 徒歩14分 阪堺電軌阪堺線 寺地町駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	45.05㎡	向き	南西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100~14300円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ■退去時クリーニング 費用49,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料2か月、1年以上2年未満賃料1か月分 ■法人契約は礼金2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■エボス 初回保証料:月額支払総額50%・月額保証料:月額支払総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.3987-00-402

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%