

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,500円

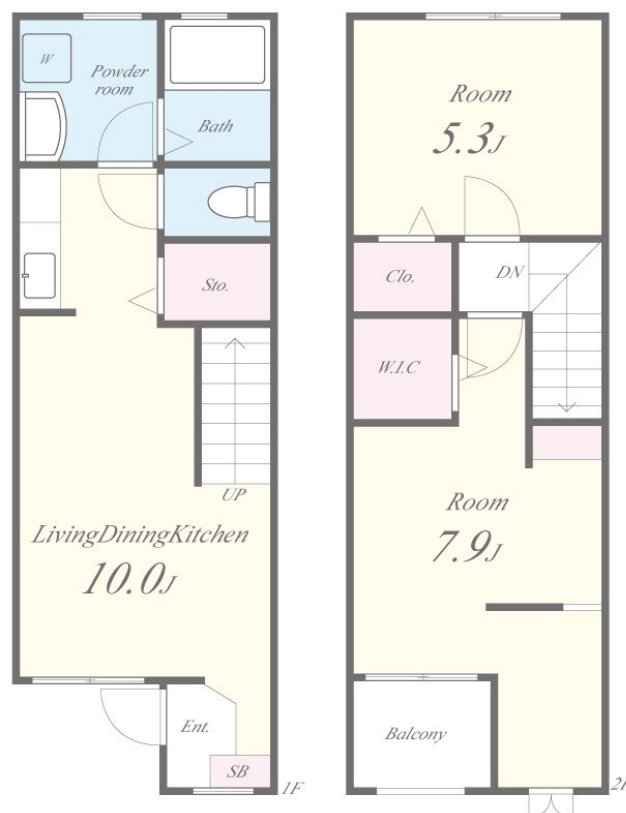
人気のメゾネット物件に空きが出ました。

ダブルロック,陽当たり良好,2×4工法

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾネットエスぺランサ 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市三島2丁目8-13		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩12分 大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	55.88㎡	向き	南
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 null駐車可 駐輪場		
設備	ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,フローリング,給湯,収納3ヶ所		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 火災保険料相当額：1,090円 [備考] ◆鍵交換費用22000円（税込）◆退去時クリーニング費用60,000円（税別）◆短期違約金：1年未満賃料1ヶ月 ◆除菌消臭費用22,000円（税込）◆更新料：2年毎 旧賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社：エボスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.232-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%