

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	10,000円

セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインリッチ 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中本3丁目8-11		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩4分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	33.02㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,トイレ有,ネット使用料不要,バス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] ・退去時クリーニング費 44,000円(税込) ・自治会費 200円/月短期解約違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の		
備考			

情報更新日2026年4月16日

No.2651-00-603

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%