

FOR RENT

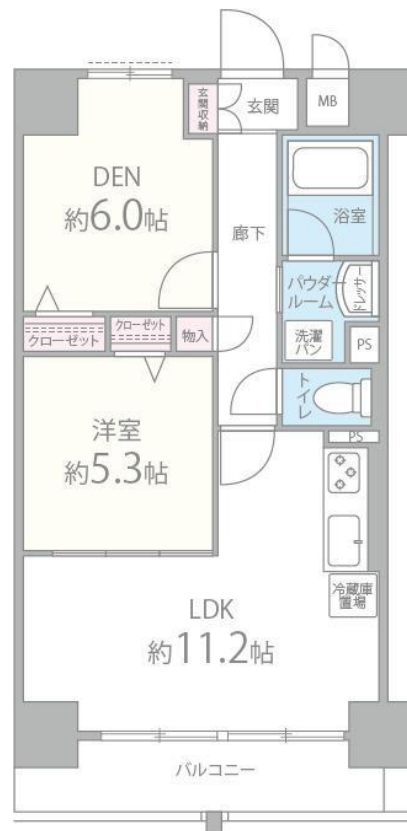
賃料	管理費等
143,000円	12,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ江坂 402号室		
物件所在地	大阪府吹田市江の木町10-35		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.3畳) S(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	50.38㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20370円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] ● 駐車場: 20,370円 ● 退去時クリーニング費用: 55,000円 ● 短期解約違約金有: 1年未満賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.1620-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%