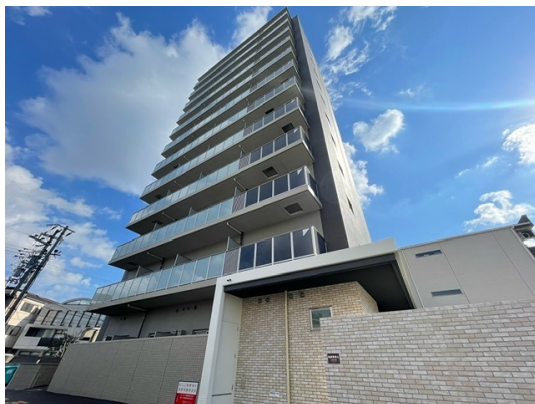


FOR RENT

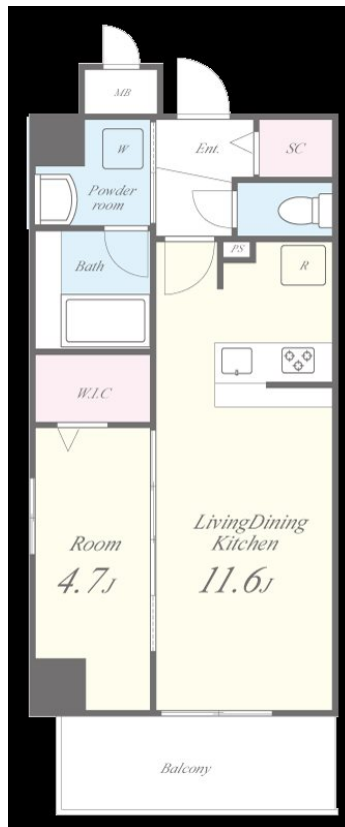
賃料	管理費等
99,000円	6,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VIVACE三国ヶ丘(ピパーチェ三国ヶ丘) 0801号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区向陵東町1丁4-25		
交通	阪和線 三国ヶ丘(大阪)駅 徒歩9分 南海高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	40.05㎡	向き	北西
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン ガスレンジ付 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 インフォメーションサービス:660円 [備考] ■退去時クリーニング費用49,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料1か月 ■エアコン清掃費 14,300円(税込) 先払い ■短期違約金1年未満1ヶ月 ■インフォメーション費用660円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■エボス 初回保証料:月額支払総額50%・月額保証料:月額支払総額1%		
備考			

情報更新日2026年7月7日

No.4488-00-0801

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%