

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 全室東南向き

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                             |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラ・グレース 805号室                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区中之町東1丁2-12                                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 南海本線 堺駅 徒歩14分<br>阪堺電軌阪堺線 寺地町駅 徒歩3分                                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 60.4㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100~14300円/月 駐輪場                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン                                                                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円<br>[備考] ■退去時クリーニング 費用66,000円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料2か月、1年以上2年未満賃料1か月分 ■法人契約は礼金2か月分 ■エアコン設置の際、カバー必須、指定色有 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 ■エボス 初回保証料: 月額支払総額50%・月額保証料: 月額支払総額1%                                                                                                          |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月6日

No.3987-00-805

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |