

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 13,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LaCASA玉造 801号室                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区玉造 2丁目27-27                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分<br>大阪環状線 玉造駅 徒歩7分                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(4畳)                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 38.42㎡                                                                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年1月                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 室内現状有姿 水道代: 1人2,750円(税込)、2人5,500円(税込) / 退去時クリーニング費用 49,500円(税込) / 駐輪場550円(1戸1台) / ペット飼育可 小型犬or猫(礼金5万up) / 1 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社全保連のみ: 初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円                                                                                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                          |      |     |

情報更新日2025年11月24日

No.3407-00-801

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |