

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 62,000円 | 10,000円 |

【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Park Lane Minami 1201号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区塩草3丁目10-5 | | |
| 交通 | 大阪環状線 芦原橋駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 12階 | | |
| 専有面積 | 25.32㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2019年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー付 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 室内除菌消臭費(税込):11,000円 [月次費用] 駐輪場代(税込):330円 [備考] 短期違約金:1年未満賃料2か月・2年未満1ヵ月賃借借契約更新料:旧賃料1.0か月(2年毎)退去時クリーニング費用(税込)38500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として月々1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年7月29日

No.3783-00-1201



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |