

FOR RENT

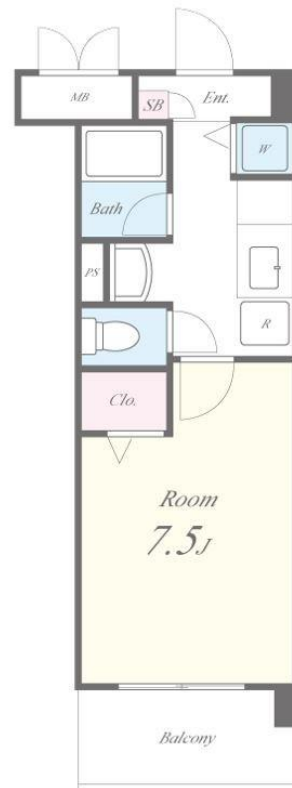
賃料	管理費等
62,000円	6,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クローヴェーサウスタカハマ 102号室		
物件所在地	大阪府吹田市南高浜町1-19		
交通	東海道・山陽本線 吹田（大阪）駅 徒歩10分 阪急京都線 相川駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	24.94㎡	向き	南西
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14250円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] 駐車場1.43万、退去時クリーニング費用3.3万、短期解約違約金:1年未満で賃料1ヶ月、法人包括保険以外は火災保険加入（法人契約の個人負担時は保証会社加入、詳細はセイワドットネット参照）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 個人契約または小規模法人の保証会社:クレディセゾン【初回保証料:総賃料の50%、月額保証		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月5日

No.459-00-102

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%