

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	6,500円

24時間緊急通報システム オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサページュ 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破西2丁目9-29		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩15分 近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	35.54㎡	向き	西
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 CATV TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.95万円/自転車1台迄/小型犬・猫1匹3,000円UP/特約: 短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディット: 初回50%、月額1%		
備考	24時間換気システム, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, ゴミ回収サービス, 敷地内ゴミ置き場, 自走式駐車場, 屋外駐車場		

情報更新日2026年2月24日

No.1231-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%