

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネストクレール 302号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市新家2丁目6-2		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩20分 京阪本線 萱島駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	57.31㎡	向き	東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,バス・トイレ別,押入,光ファイバー,室内洗濯		
その他費用	[月次費用] 町会費:200円 [備考] ◆退去時クリーニング費用:60,000円(税別)※退去時支払 ◆短期違約金あり:短期解約1年未満で賃料2ヶ月分、1年以上2年未満で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:日本セーフティ(一般) 初回保証料:38,000円〜、年間更新料:10,000円※連帯保		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.K261-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%