## FOR RENT

賃料	管理費等		
200,000円	10,000円		

防犯カメラ 2 F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】







敷引/ 保証金 償却金 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 アーバンウェル茨木 1301号室 物件所在地 大阪府茨木市双葉町3 阪急京都線 茨木市駅 徒歩4分 交通 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩20分 間取詳細 構造·規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 13階 西 専有面積 97.05m² 向き 築年月 2007年10月 契約期間 2年 損害保険 有 26,000円 24ヶ月 入居時期 相談 駐車場 有(敷地内) 15400円/月~ 駐輪場 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設 設備 置済 2 口コンロ [一時金] 室内除菌消臭費:27,500円 鍵交換代:44,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:88,000円(税込) 鍵交換費用44,000円 除菌消臭費用27,500円 短期解約違約金有:1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要 その他費用 入居諸条件 ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 保証会社 必須 保証会社初回保証料:総賃料の50%、月次保証料:総賃料の1% 備考 情報更新日2025年11月25日 No.4192-00-1301

1K

礼金

1.5ヶ月

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

敷金

無

お問合せ先

不動産コード: 2106560

国土交通大臣(2)第8932号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## 生和コーポレーション株式会社

物件管理コード: 1123686669140000194349

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル FAX:06-6345-0710 TEL:06-6345-0550

E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
仲介	負担の割合  手数料		00/		
	配分の割合	元付	0%	谷刊	100%