

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	12,000円

オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデカワノ真田山 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町5-17		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩5分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	40.82㎡	向き	西
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 バイク置き場		
設備	エアコン・シーリングライト・温水便座は残置物扱いとなります。		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 短期違約金1年未満解約時残存期間分、1年超2年未満賃料1か月分/駐輪場1台220円(税込)/連帯保証人必須/退去時クリーニング費用55,000円(税込)/鍵交換22,000円/月額火災保険1,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料50%・毎月引落手数料総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月10日

No.3921-00-703

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%