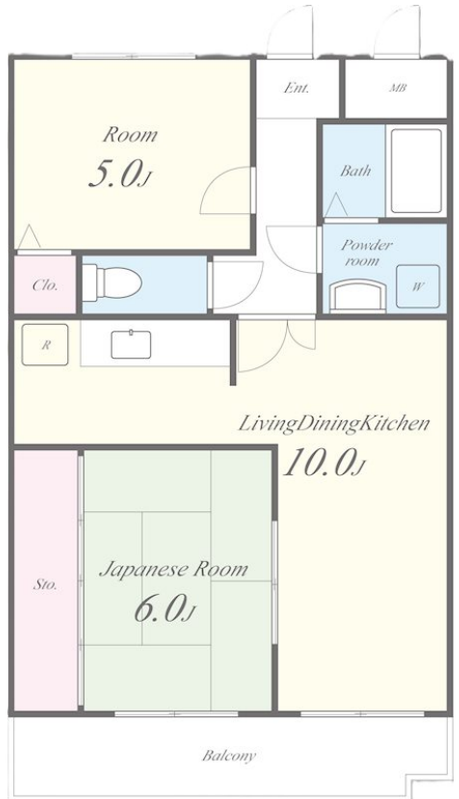
FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	9,200円

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ｸﾞﾗﾝﾄﾞｰﾙY　203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市横小路町５丁目9-48		
交通	近鉄奈良線　瓢箪山（大阪）駅　徒歩25分 近鉄信貴線　服部川駅　徒歩34分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	55.68㎡	向き	東
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有　26,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有		
その他費用	[月次費用]　町会費：200円 [備考]　■全保連初回保証料：月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応　■退去時クリーニング代：45,000円（税別）退去時支払い　■短期違約有　1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　全保連　初回保証料月額総賃料50%　1年更新13,000円　<家賃支払い方法：振込>		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.K96-00-203

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島５丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550　FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106560　　物件管理コード：112368666914000020688 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。