

# FOR RENT

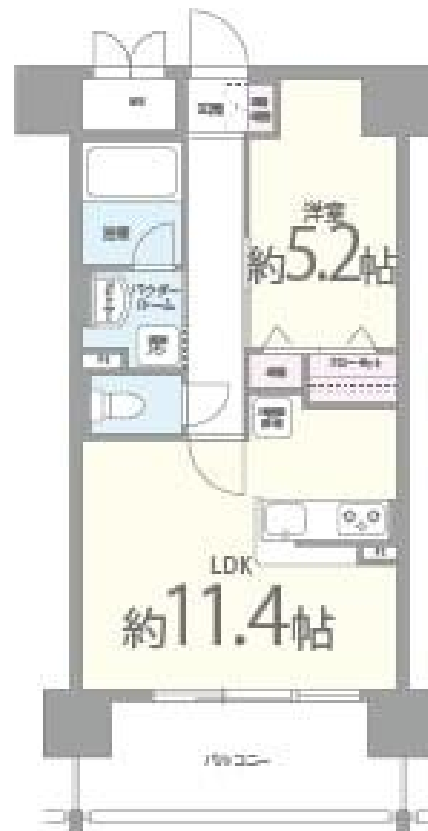
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,500円 | 9,500円 |

2F以上 オートロック モニタ付オートロック 全室南向き 防犯カメラ 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレメント豊中 1005号室                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市庄本町4丁目3-7                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩22分<br>JR東西線・学研都市線 加島駅 徒歩22分                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 40.97㎡                                                                                                                                                 | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～1台駐車可 駐輪場                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV IHクッキングヒーター TVインター                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:1,090円<br>[備考] ●駐車場:立体11,000円(税込) 平面ゲート外12,100円(税込) 平面ゲート内13,200円(税込)<br>●退去時クリーニング費用44,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.2070-00-1005

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |