

FOR RENT

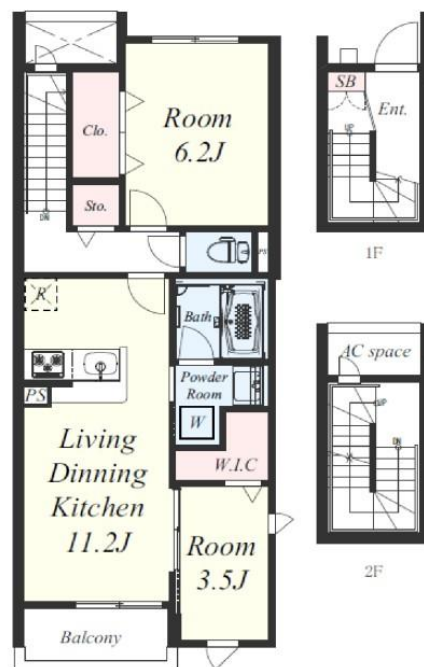
賃料	管理費等
115,000円	5,000円

★新築★/2LDK 素敵な物件の紹介ですよ。広々と

2面採光,ダブルロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,市街地に近い

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカディア平野郷 T4号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇 4丁目2番25号		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	60.65㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] ■退去時清掃代：66,000円■短期解約違約金：1年未満の解約は賃料の1ヶ月分相当額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料：月額支払総額の50%、更新保証料：13,000円/年、引落手数料220円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月26日

No.4550-00-T4

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%