

# FOR RENT

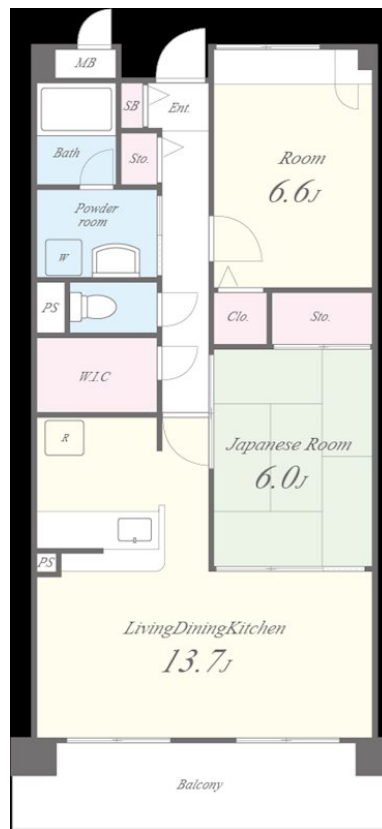
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 4,000円 |

オートロック 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 770-レ三郷式番館 105号室                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県生駒郡三郷町立野北2丁目12-16                                                |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 三郷(奈良)駅 徒歩13分<br>近鉄生駒線 王寺駅 徒歩23分                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 60.34㎡                                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2000年3月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                           |      |     |
| 設備       | B S ウォークインクローゼット カウンターキッチン ガスコンロ ガス給湯 シューズボックス ネット使                 |      |     |
| その他費用    | [備考] ■エボスカード初回50% 月次1% ■退去時クリーニング代55,000円(税込) 退去時払い■短期解約違約金1年未満1ヶ月要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新                 |      |     |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_osakahigashi/29-00_203}             |      |     |

情報更新日2025年8月11日

No.29-00-105

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |