

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 2×4工法 防犯カメラ 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Le・Ciel・Bleu(ル・シェル・ブルー) 301号室		
物件所在地	大阪府豊中市利倉 1丁目7-46		
交通	阪急宝塚線 曾根(大阪)駅 徒歩19分 阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	41.4㎡	向き	南
築年月	2016年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ TVインターホン ウォークインクローゼット エアコン カウンタ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐車場11,000円(税込) 退去時クリーニング費用44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)		
備考	{VR: <a href="https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/">https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/</a> 26940202}		

情報更新日2026年2月25日

No.2694-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%